

**ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА**

8900 Нова Загора  
ул. „24-ти май“ №1  
тел. 0457/62121, факс 0457/64303  
e-mail: [obshtina@nova-zagora.org](mailto:obshtina@nova-zagora.org)  
<http://www.nova-zagora.org/>

**NOVA ZAGORA MUNICIPALITY**

8900 Nova Zagora  
1 "24 May" St.  
tel. +359 0457/62121, fax + 359 0457/64303  
e-mail: [obshtina@nova-zagora.org](mailto:obshtina@nova-zagora.org)  
<http://www.nova-zagora.org/>

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ**

№ АГ-08-108/16.10.2019 г.

**Разрешава се на: ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, ЕИК: 000590597**

седалище и адрес на управление: гр. Нова Загора, ул. „24-ти май“ № 1  
представявана от: Николай Георгиев Грозев - кмет

**В качеството си на Възложител и собственик съгласно:** Акт № 3526/15.02.2016 г.  
за частна общинска собственост, Акт № 2, том II, вх. рег. № 614/17.02.2016 г., дело вх.  
№ 612/2016 г. на СВ-Нова Загора

Да извърши следния строеж **четвърта категория:** чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба № 1 от  
30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, съгласно номенклатурата по приложение № 2, т. 9

**„СПОРТЕН КОМПЛЕКС ЗА ТЕНИС“**

В рамките на урегулираният поземлен имот да се изградят:

- три игрища за тенис за игра на открито за учебно-тренировъчна дейност, разположени успоредно на имотните граници към ул. „Цар Иван Асен“ с разстояние между тях на 4,50 м, разположени в центъра на имота, оградени с предпазна ограда и защитна мрежа от всички страни. За тенис кортовете да се изпълни дренажна система;

- спомагателна спортна сграда с трибуни за наблюдение на две нива с извити стени и форми, от които второто ниво да е открито и да се използва за зрителски трибуни. Носещата конструкция да се изпълни скелетно-гредова.

Да се изпълнят ажурни огради, съгласно конструктивно становище.

Ел.инсталации, ВиК и ОВ за обекта да се изпълнят съгласно ТП по съответните части, съгласувания, становища и договори с експлоатационните дружества.

**Изпълнението на всички видове СМР да се извърши съгласно одобрените и съгласувани проекти по всички части.**

**Местонахождение:** в УПИ VII, кв. 82 по ПУП /ПИ с идентификатор 51809.501.1121 по КККР/ на гр. Нова Загора

**Градоустройство и основание за проектиране:** ПУП, одобрен със Заповеди № № 379/21.11.1991 г.; РД-29-1228/08.12.2015 г.

**Адрес на строежа:** гр. Нова Загора, ул. „Петко Енев“ № 52

**Одобрени проекти:** на 16.10.2019 г. от главния архитект на община Нова Загора

**Приети с:** Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежа от „ФИДИ КОНСУЛТ“ ООД гр. Стара Загора, ЕИК: 201050734, седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, бул. „Митрополит Методий Кусев“ № 35, вх.А, ет.2, ап.5 с управители: Виолета Христовова Ирмилайчева-Павлова и Иван Минчев Кирев, Удостоверение № РК-0372/16.01.2015 г. на ДНСК при МРРБ със срок на валидност до 16.01.2020 г. и заверен списък на екипа от правоспособните физически лица за упражняване дейностите оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор

**Проектни части във фаза ТП:** Архитектура, СК, Електрическа, ОВ, ЕЕ, ВП и ПБ.

**Упражнен технически контрол в проектирането:** от инж.Теменужка Кънчева Папазова

**Оценка за съответствие за част „ЕЕ“:** от инж. Таньо Германов Германов

**ЗП сграда = 256 м<sup>2</sup>, РЗП сграда = 512,00 м<sup>2</sup>,**

**ЗП 3 бр.тенис кортове = 783,00 м<sup>2</sup>, L общо аж.ограда = 98,10 м**

**Максимален капацитет на съоръжението: до 180 човека, в т. ч. до 150 зрители**

**Разрешението се издава на основание на:** чл. 152, ал.1, чл. 148, ал.1 и ал.2, чл.142, ал.6, т.2, чл. 137, ал.1, т.4, буква „б“ и ал.3, чл. 143, чл. 144, чл. 145 от ЗУТ и приложения: Договор № 433/01.08.2019г. за изготвяне на комплексен доклад; Скици № 15-120193-15.03.2016г. и № 15-34893-18.01.2019г. от СГКК-гр. Сливен съгласувани с

експлоатационните дружества; Скица № КР-08-855/08.10.2019г. от община Нова Загора; Копие от действащ ПУП-ПРЗ; Писмо изх. № КОС-01-4577(1)/30.09.2019 г. от РИОСВ-Стара Загора относно уведомление за инвестиционно предложение; Становище изх. № РД-04-325/28.02.2019г. относно съгласуване на обект, Предварителен договор № РД-04-1007/19.04.2016г. и Становище от „ВиК - Сливен“ ООД, гр. Сливен; Становище № 4390963/09.09.2019г. „ЕР Юг“ ЕАД, КЕЦ Нова Загора и

**Заявление за съгласуване и одобряване на инв. проект:** Вх.№ 92-00-555/15.10.2019 г.

**Заявление за издаване на** Разрешение за строеж: Вх.№ 92-00-556/15.10.2019 г.

**Платени такси:** не се изискват

**Строителството да се извърши при условията на :**

1. Съгласно чл.163а от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, строителят е длъжен да назначи по **трудов договор** технически правоспособни лица, които да извършват **техническо ръководство на строежите**.
2. При започване на строителни дейности **преди Разрешението за строеж да е влязло в сила**, извършеното строителство се третира като **незаконно** съгласно чл. 224, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 224а, ал. 1 от *ЗУТ*.
3. Съгласно чл. 157, ал. 2 от *ЗУТ*, откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да се извършва **при влязло в сила разрешение за строеж и в присъствието на служител по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, лицето, упражняващо строителен надзор** за обекта или от **техническия ръководител за строежите по чл. 14, ал. 2 от Закона за камарата на строителите**. Откриването на строителна площадка и определянето на строителна линия и ниво, както и заверката на заповедна книга се извършват **след представяне** от възложителя на: **одобрен план за управление на строителните отпадъци, одобрен план за безопасност и здраве, договор за изпълнение на строежа със строител**, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя, **с изключение на строежите по чл. 14, ал. 2 от Закона за камарата на строителите**, както и **договор за авторски надзор с проектанта**.
4. **Строителният надзор** се упражнява от консултант за строежите **от първа до пета категория, с изключение на строежите по чл. 14, ал. 2 от Закона за камарата на строителите**.
5. Съгласно чл. 14, ал. 2 от *Закона за камарата на строителите*, **строежи на жилищни и вилни сгради с ниско застрояване и строежите по чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „в“** (строежи от допълващото застрояване, извън тези по шеста категория) **и буква „г“** (реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна на предназначението на строежите от тази категория) от *ЗУТ с разгъната застроена площ до 100 м2* могат да се изпълняват и от строители, които **не са вписани в регистъра**.
6. **Лицето, упражняващо строителен надзор или технически ръководител за строежите по чл. 14, ал.2 от Закона за камарата на строителите, в тридневен срок** от съставяне на протокола за откриване на строителната площадка и определянето на строителната линия и ниво, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, **заверява заповедната книга на строежа** и уведомява писмено **в 7-дневен срок** от заверката община Нова Загора и РДНСК – Сливен, съгласно чл. 158, ал. 2 от *ЗУТ*.
7. **След издаване** на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат **несъществени отклонения** от одобрения инвестиционен проект, съгласно чл. 154, ал. 1 от *ЗУТ*.
8. Съгласно чл. 177 от *ЗУТ* след завършване на строежа, **обекта подлежи на въвеждане в експлоатация**.
9. **Разрешението за строеж губи правно действие** когато: в продължение на **3 години от влизането му в сила не е започнало строителство**; в продължение на **5 г. от започване на строителството не е завършен грубия строеж, включително покривът на сградите**; в продължение на **10 години от започване на строителството за линейни обекти на техническата инфраструктура** то не е завършено.
10. **Строителни отпадъци и изкопни земни маси** да се извозват от лице, притежаващо **разрешение** по глава V от *Закона за управление на отпадъци*.
11. **Изкопни работи върху общински терени** да се извърши съгласно *Наредба за реда и условията за извършване на СМР на елементи от техническата инфраструктура на територията на община Нова Загора, свързани с разкопаване на общински терени* и при необходимост в присъствието на представители от експлоатационните дружества.

**На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Община Нова Загора пред Административен съд – Сливен в 14-дневен срок от съобщаването му.**

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:  
(арх. Д. ХРИСТОВА)



Влязло в сила на ..... 2019 г.

Заверил: .....

