

**ОДОБРЯВАМ!**  
**НИКОЛАЙ ГРОЗЕВ**

Кмет на Община Нова Загора

Дата: 01.06.2020 г.



### **ПРОТОКОЛ**

Днес, 21.05.2020 г. се състоя поредното заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-12-311/19.05.2020 г. на Кмета на Община Нова Загора. Комисията разгледа техническото предложение на допуснатите до участие в този етап от процедурата участници „СК Билдинг“ АД гр. Казанлък и „Гео-Кри“ ЕООД, гр. Сливен.

#### **1. Техническо предложение на „СК Билдинг“ АД гр. Казанлък.**

Техническото предложение на Участника е изготвено съгласно предоставения образец.

Предложен е Срок за изпълнение на поръчката 314 календарни дни.

Предложен е гаранционен срок за всички видове изпълнени СМР 120 месеца, който не е по – кратък от определените в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Като част от Техническото предложение е представено Предложение за изпълнение на поръчката, включващо:

- Технологична последователност и срокове за изпълнение;
- Организация за изпълнение на поръчката;
- Линеен календарен график за изпълнение на строителството;
- Диаграма на работната ръка.

Комисията разгледа по същество представеното Предложение за изпълнение на поръчката и установи:

Относно изискванията за минимално съдържание на предложението:

**По отношение Технологична последователност и срокове за изпълнение:**

Част „Технологична последователност и срокове за изпълнение“ от Предложение за изпълнение на поръчката започва с описание на етапите в изпълнението на обекта и дейностите, включени в тях. Описани са видовете дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката в етапа на строителството. Представени са принципите, въз основа на които е определена технологичната последователност на изпълнението на строително – монтажните работи. Участникът се е аргументирал защо е приета предложената технологична последователност на изпълнение на дейностите, като се е обосновал с приетата технология за изпълнение, изискванията на действащите правилници и други нормативни документи, и с характерните особености и местоположението на конкретния строеж. Представено е описание на предложената технологична последователност. В таблична форма за всеки вид строително – монтажна работа е посочена продължителност на изпълнение, начало и край, и последователност спрямо останалите работи на строежа. Предложената технологична последователност гарантира цялостно изпълнение на предмета на поръчката. При определянето ѝ Участникът е отчел изискванията на действащите технически норми и стандарти, и специфичните изисквания, произтичащи от проектните решения, заложи в инвестиционния проект, и техническите спецификации на Възложителя.

Представеното съдържание на предложението за изпълнение на поръчката доказва приложимостта на предложената технологична последователност за конкретния строеж. Технологичната последователност на изпълнение е онагледена в приложен Линеен календарен график за изпълнение на поръчката. Предложените срокове съответстват на технологичния подход за изпълнение на строежа, описан от Участника. Анализът на представеното предложение показва, че при планирането на сроковете и последователността на изпълнение Участникът е отчел всички зависимости между работите, произтичащи от предвидената технология, от планираната организация на работа и от необходимите ресурси за изпълнението на конкретния строеж. Предложението на Участника гарантира ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения в процеса на изпълнение и приключване на строителството.

**По отношение Организация за изпълнение на поръчката:**

Част „Организация за изпълнение на поръчката“ от Предложение за изпълнение на поръчката започва с описание на целите, които трябва да реши организацията на строителството. Описана е организацията на строителната площадка в периода на подготовка на строителството и изграждането на необходимото временно строителство. Описана е организацията на площадката в периода на основното строителство. Представен е начинът, по който ще бъдат организирани доставките, приемането и съхранението на строителните продукти, необходими за влагане в строежа. Описани са организационни мерки за създаване на безопасни условия на труд и пожарна безопасност на строежа. Предложената организация на строителната площадка е съобразена с предвидената технология за изпълнение на строително – монтажните работи, формиращи предмета на поръчката, и с характерните особености на конкретния строеж. Организацията, предложена от Участника, предполага спазване на срока за строителство, осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа. Участникът е описал организацията на персонала за изпълнение на поръчката. Описана е организацията на работа на инженерно – техническия и изпълнителския състав. Посочени са отговорностите на членовете на ръководния екип на строежа и са описани техните действия и организация на работа за обезпечаване на качествено и навременно изпълнение на строително – монтажните работи. Описани са начините за координиране и съгласуване на дейностите, които ще бъдат използвани в процеса на изпълнение на строежа, включително план за комуникация със заинтересованите страни. Описани са и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство – обезпечаване и мобилизация на необходимите ресурси, комуникация между членовете на екипа, ангажиран в изпълнението на строежа, и между екипа и останалите участници в строителния процес, изготвяне и водене на съпътстващата строителния процес документация, организация на работа при допуснатата забава в изпълнението за наваксване на забавянето и елиминиране на последствията за строежа от забавянето.

**По отношение Линеен календарен график за изпълнение на строителството:**

Участникът е представил Линеен календарен график за изпълнение на строителството, който онагледява хода на строителството, като дава представа за сроковете на строителството като цяло и на отделните етапи в изпълнението, и за последователността, взаимната връзка, продължителността на изпълнение и ресурсното обезпечаване на строително – монтажните работи. Графикът съответства на останалите части от офертата на Участника.

По отношение Диаграма на работната ръка:

Участникът е представил Диаграма на работната ръка, отразяваща броя на заетите работници в изграждането на строежа за всеки работен ден в рамките на срока на строителство. Диаграмата съответства на останалите части от офертата на Участника и на графика за изпълнение на строителството.

**Заключение:**

Предложението на участника съответства на предварително обявените условия на поръчката и следва да бъде оценено по Показател „Качество на техническото предложение“ (КТП).

**Подпоказател П 1 - „Технологична последователност и срокове за изпълнение“**

Освен минимално изискуемото съдържание, по отношение технологичната последователност и сроковете за изпълнение в Предложението за изпълнение на поръчката Участникът е описал действия, които ще предприемат инженерно – техническият персонал и изпълнителския състав при евентуални съкратени срокове за изпълнение на строителството, за да се осигури навременното стартиране и оптимизиране на работния процес. Разгледани са възможни причини за забава при стартирането и изпълнението на строително – монтажните работи, и са описани действия на ръководния персонал за предотвратяване на проявлението им и за преодоляване на възможните последици за строежа при възникването на отделните обстоятелства. Описаните мерки и дейности нямат влияние върху качеството на изпълняваните дейности и няма да доведат до неговото занижаване. Описани са механизацията и оборудването, които ще бъдат осигурени за обезпечаване на работните екипи за изпълнението на строително – монтажните работи. Представена е методиката, чрез която са определени необходимите ресурси и е представен План за осигуряване и организация на ресурсите. Механизацията и оборудването, с които ще бъдат обезпечени съответните работни екипи, гарантират оптимална времева ангажираност на ресурсите при изпълнението на строежа.

Участникът е описал задълженията, които има съгласно внедрената от него Система за опазване на околната среда. Описани са нормативни документи в областта на екологичното законодателство, чиито изисквания ще бъдат спазвани в процеса на изпълнение на строителството. Предложени са мерки за опазване на отделните компоненти на околната среда по време на целия процес по изпълнение на работите, включително атмосферен въздух, повърхностни и подземни води, почви, ландшафт, биологично разнообразие, здравно – хигиенни аспекти, рискови енергийни източници. Предложени са мерки за управление на генерираните отпадъци в резултат от изпълнението на строителните дейности. Прилагането на предложените мерки ще осигури ограничаване на замърсяването на околната среда и въздуха при изпълнението на строежа. Участникът е посочил ключовите моменти при изпълнението на възложените работи в технологично и организационно отношение, и е описал действията на персонала в тези моменти. Същността на описаните дейности предполага ефективно управление на сроковете за извършване на строителството и предотвратяване на възможни закъснения при изпълнението на строежа.

**Заключение. Мотиви за оценката:**

Предложението съдържа минимално изискуемото съдържание по отношение технологичната последователност и сроковете за изпълнение. Предложението покрива изискванията за присъждане на максималната оценка по подпоказателя.

**Оценка по Подпоказател Технологична последователност и срокове за изпълнение (П 1) – 100,00 (сто) точки.**

**Подпоказател П 2 - „Организация за изпълнение на поръчката“**

Освен минимално изискуемото съдържание, по отношение организацията за изпълнение на поръчката в Предложението за изпълнение на поръчката Участникът е представил в таблица действията, задачите и отговорностите на всеки от експертите – членове на ръководния екип на строежа при изпълнението на поръчката. В друга таблица Участникът е посочил конкретните задължения и отговорности на всеки от експертите – членове на ръководния екип на строежа, при изпълнението на всяка от отделните дейности, формиращи предмета на поръчката. Описани са взаимовръзките, нивата на подчиненост и начините на отчитане и контрол в екипа при изпълнението на поръчката, както и за контрол върху качеството на изпълнението на строежа до неговото завършване и предаване на Възложителя. За всяка от дейностите, включени в предмета на поръчката, Участникът е описал необходимите ресурси – работна ръка, механизация и материали, които ще осигури за нейното изпълнение. В таблица са представени техническите характеристики на всички основни строителни продукти (материали), които следва да бъдат вложени в строежа съгласно инвестиционния проект, и относимите стандарти към всеки от тях.

В своето предложение Участникът е представил под формата на схема организационната структура на персонала и организацията на работната сила, която ще бъде създадена. Представената организация на работната сила е в съответствие с предвидените човешки ресурси за изпълнението на строежа съобразно неговата същност. Представената организационна структура на персонала е съобразена с описаната организация на работната сила, която ще бъде създадена.

Участникът е анализирал обстоятелства, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка, а именно затруднения, предизвикани от лошо планиране на площадката в резултат от неточна оценка на релефа, застрояването, границите или транспортната достъпност на строителната площадка, затруднения, предизвикани от прекомерно струпване на работна сила, затруднения, предизвикани от недостиг на хоризонтален или вертикален транспорт, или липса на такъв, затруднения от недостиг на подходящи складови площи, затруднения от прекомерно струпване на материали за дълъг период от време. За всяко от възможните затруднения Участникът е предложил мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят. Предложените мерки са реалистични и приложими на конкретния строеж с оглед неговия характер, предвидената технология и последователност на изпълнението му.

#### **Заключение. Мотиви за оценката:**

Предложението съдържа минимално изискуемото съдържание по отношение организацията за изпълнение на поръчката. Предложението покрива изискванията за присъждане на максималната оценка по подпоказателя.

**Оценка по Подпоказател Организация и изпълнение на поръчката (П 2) – 100,00 (сто) точки.**

**Оценка по Показател „Качество на техническото предложение“ (КТП):**  
**КТПП = П1 + П2 = 100,00+100,00 = 200,00**

**КТП = (200,00 / 200) x 100 = 100,00 (сто) точки.**

След извършеното оценяване на офертата на Участника по показателя КТП „Качество на техническото предложение“, комисията единодушно реши: Офертата на Участника отговаря на изискванията на Възложителя. Участникът се допуска до етап отваряне на ценовите предложения.

## **2. Техническо предложение на „Гео-Кри“ ЕООД, гр. Сливен.**

Техническото предложение на Участника е изготвено съгласно предоставения образец.

Предложен е Срок за изпълнение на поръчката 150 календарни дни.

Предложеният Срок за изпълнение на поръчката не надвишава срока, определен като максимален от Възложителя.

Предложени са гаранционни срокове за новоизпълнени строителни конструкции – 120 месеца, за всички строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), с изключение на работите по т. 1, 2 и 3 – 60 месеца, които не са по – кратки от определените в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Като част от Техническото предложение е представено Предложение за изпълнение на поръчката.

Като приложение са представени Линеен график с диаграма на работната ръка и механизацията.

Комисията разгледа по същество представеното Предложение за изпълнение на поръчката и установи:

Относно изискванията за минимално съдържание на предложението:

**По отношение Технологична последователност и срокове за изпълнение:**

Част „Предложение за технологична последователност и срокове за изпълнение започва с изброяване на етапите за изпълнение на поръчката и с общи пояснения относно изпълнението на строежа, произтичащи от изискванията на нормативната уредба и условията на договора. Представени са аргументи, свързани с определянето на технологичната последователност на изпълнение на строежа. Участникът е описал технологичната последователност и технологията за изпълнение, и е предложил срокове за изпълнение на отделните строително – монтажни работи. Предложената от Участника технологична последователност гарантира изпълнението на всички видове СМР, включени в предмета на поръчката, съобразена е с действащите технически норми и стандарти, и с Техническата документация по процедурата. Изложените аргументи за приетата технологична последователност на изпълнение доказва нейната приложимост по отношение на конкретния строеж – предмет на поръчката, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики. Предложените срокове за изпълнение на всички, включени в предмета на поръчката СМР, са обвързани с предложения от Участника конкретен технологичен подход. Сроковете за изпълнение на всяка от строително – монтажните работи и тяхната последователност на изпълнение са определени съобразно технологичните и организационните зависимости между работите на конкретния строеж – предмет на поръчката, по начин, който гарантира ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения.

**По отношение Организация за изпълнение на поръчката:**

Част „Предложение относно организация за изпълнение на поръчката“ започва с описание на подготвителните дейности (мобилизация). Описани са дейностите по подготовка на площадката. Представена е организацията на строителната площадка, която ще бъде създадена в подготвителния период и в периода на същинското строителство, включително временното строителство, което ще бъде изградено. Описана е организацията на доставките и складирането на материалите и строителните продукти. Предвидената организация от Участника е съобразена с предвидената технология за изграждането на строежа и с особеностите на конкретния строеж, и създава необходимите предпоставки за спазване на срока

за изграждането на строежа и за осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа. Описана е организацията на човешките ресурси, необходими за изпълнението на проекта и е представено описание на отговорностите и пълномощията на ключовия персонал при изпълнението на поръчката. Описани са начини за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите, както и други организационни аспекти, необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство, и свързани с комуникацията между участниците в строителния процес и вътре в екипа, и контрола при изпълнението.

**По отношение Линеен календарен график за изпълнение на строителството:**

Участникът е представил Линеен календарен график за изпълнение на строителството, който онагледява хода на строителството, като дава представа за сроковете на строителството като цяло и на отделните етапи в изпълнението, и за последователността, взаимната връзка, продължителността на изпълнение и ресурсното обезпечаване на строително – монтажните работи. Графикът съответства на останалите части от офертата на Участника.

**По отношение Диаграма на работната ръка:**

Участникът е представил Диаграма на работната ръка, отразяваща броя на заетите работници в изграждането на строежа за всеки работен ден в рамките на срока на строителство. Диаграмата съответства на останалите части от офертата на Участника и на графика за изпълнение на строителството.

**Заклучение:**

Предложението на участника съответства на предварително обявените условия на поръчката и следва да бъде оценено по Показател „Качество на техническото предложение“ (КТП).

**Подпоказател П 1 - „Технологична последователност и срокове за изпълнение“.**

Освен минимално изискуемото съдържание, по отношение технологичната последователност и сроковете за изпълнение в Предложението за изпълнение на поръчката Участникът е посочил механизацията и работниците, които ще бъдат ангажирани при изпълнението на всяка от строително – монтажните работи. Участникът не е посочил конкретни действия на персонала (инженерно – техническия състав и изпълнителски екип/и) на Участника, водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, при евентуално съкратени срокове за изпълнение на строителството.

**Заклучение. Мотиви за оценката:**

Предложението съдържа минимално изискуемото съдържание по отношение технологичната последователност и сроковете за изпълнение, и покрива изискванията за присъждане на минимална оценка. Предложението не покрива изискванията за присъждане на оценка 90,00 точки по подпоказателя.

**Оценка по Подпоказател Технологична последователност и срокове за изпълнение (П 1) – 80,00 (осемдесет) точки.**

**Подпоказател П 2 - „Организация за изпълнение на поръчката“**

Освен минимално изискуемото съдържание, по отношение организацията за изпълнение на поръчката в Предложението за изпълнение на поръчката Участникът е посочил конкретните задължения и отговорности на всеки от експертите – членове на ръководния екип на строежа, при изпълнението на поръчката. Описанието се отнася към поръчката като цяло, а не е на ниво отделна задача. Участникът е дефинирал необходимите човешки и технически ресурси за изпълнението на всяка от строително – монтажните работи, но не е посочил основните материали и

строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа при изпълнението на всяка работа и не е описал техните технически характеристики.

Заклучение. Мотиви за оценката:

Предложението съдържа минимално изискуемото съдържание по отношение организацията за изпълнение на поръчката и покрива изискванията за присъждане на минимална оценка. Предложението не покрива изискванията за присъждане на оценка 90,00 точки по подпоказателя.

**Оценка по Подпоказател Организация и изпълнение на поръчката (П 2) – 80,00 (осемдесет) точки.**

**Оценка по Показател „Качество на техническото предложение“ (КТП):**

$$\text{КТПП} = \text{П1} + \text{П2} = 80,00 + 80,00 = 160,00$$

$$\text{КТП} = (160,00 / 200) \times 100 = 80,00 \text{ (осемдесет) точки.}$$

Настоящият протокол е съставен и предаден на възложителя на 01.06.2020

г.

**КОМИСИЯ:**

Председател:  
Нина Генчева

Членове:  
Сергей Дериволков  
Пламен Юнгарев  
Веселин Василев  
Деница Динева