

Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект: Вх. № 92-00-405/27.07.2018 г.

Заявление за издаване на Разрешение за строеж: Вх.№ 92-00-406 от 27.07.2018 г.

Платени такси: не се изискват

Строителството да се извърши при условията на:

1. Съгласно чл.163а от ЗУТ строителят е длъжен да назначи по **трудов договор** технически правоспособни лица, които да извършват **техническо ръководство** на строежите.
2. При започване на строителни дейности преди Разрешението за строеж да е влязло в сила, извършеното строителство се третира като незаконно съгласно чл. 224, ал. 1, т.1, във връзка с чл. 224а, ал.1 от ЗУТ.
3. Съгласно **чл. 157, ал. 2 от ЗУТ** строителството може да започне само **след влизане в сила на настоящето Разрешение за строеж**. Откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да се извършва **при влязло в сила разрешение за строеж и в присъствието на служител по чл. 223 ал.2 от ЗУТ**. Откриването на строителна площадка и определянето на строителна линия и ниво, както и **заверката на заповедна книга** се извършват след представяне от възложителя на: **одобрен план за управление на строителните отпадъци, одобрен план за безопасност и здраве, договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя, както и договор за авторски надзор с проектанта**.
4. Лицето, упражняващо строителен надзор или технически ръководител на строежа, в **тридневен срок** от съставяне на протоколите за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, а когато такива не се изискват – преди започване на строежа, **заверява заповедната книга на строежа** и уведомява писмено в 7-дневен срок от заверката Община Нова Загора и РДНСК – Сливен, съгласно чл.158 ал.2 от ЗУТ.
5. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект, съгласно чл.154 ал.1 от ЗУТ.
6. Съгласно чл.177 от ЗУТ след завършване на строежа **обекта подлежи на въвеждане в експлоатация**.
7. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от издаването му не е започнало строителство или когато в продължение на 5 г. от издаването му не е завършен грубия строеж, включително покривът на сградите, а за линейни обекти на техническата инфраструктура-ако в срок 10 години от влизането му в сила не е завършено строителството. Съгласно чл.153 ал.2 от ЗУТ това се установява писмено от органа, който го е издал.
8. **Започването на изкопните работи** да се извърши след подаване на уведомление за разкопаване.
9. **Строителни отпадъци и изкопни земни маси** да се извозват от лице, притежаващо разрешение по глава V от Закона за управление на отпадъци.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване пред Началника на Регионален Отдел „Национален Строителен Контрол“ (РО“НСК“) – Сливен, РДНСК Югоизточен район в 14-дневен срок от съобщаването му.

Вр.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
Г.

(арх. Й. ДАНЕВ)

(съгласно Заповед № 04/06.11.2017 г.

на Кмета на Община Нова Загора)

КТ

Влязло в сила на 16.08 2018

Заверил: