

## ДОГОВОР

№ ~~646.1.13~~ 2016 г.

Днес, ~~28.08~~..... 2016 г. в Община Нова Загора, между:

**1. ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА**, представлявана от НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ ГРОЗЕВ – Кмет, БУЛСТАТ 000590597 и адрес на управление гр. Нова Загора, ул. "24-ти май" № 1, наречен за краткост "**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**"

**И**

**2. „ВАЯНА” ООД гр. Нова Загора**, представлявана от ВАЛЕНТИНА ЦОНЕВА ПЕЕВА – Управител, ЕИК 119633370 и адрес на управление гр. Нова Загора, жк. „Загоре” бл.16, вх.Г, ап.8, наречен за краткост "**ИЗПЪЛНИТЕЛ**" се сключи настоящия договор за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, ЦЕНИ, ПЛАЩАНИЯ, СРОКОВЕ**

Чл.1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни строително-монтажни работи /СМР/: „Основен ремонт на съществуващото улично осветление на ул. „Васил Левски, гр. Нова Загора” в съответствие с издадените строителни книжа, Техническа спецификация, Ценово предложение и Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, явяващи се неразделна част от договора.

Чл.2 ал. 1. Общата стойност на договорирания за изпълнение строително-монтажни работи е в размер на **143 397,23** лв. без вкл. ДДС /сто четиридесет и три хиляди триста деветдесет и седем лв. и 23 стотинки/ или **172 076,68** лв. с вкл. ДДС. Финансирането се осъществява от собствени и привлечени финансови средства, предвидени за дейности, предмет на настоящия договор.

ал. 2. Изпълнителя няма право на авансово плащане.

Чл.3 Цената по чл. 2 от настоящия договор е за цялостно извършване на съответния вид работа, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходи за труд, механизация, енергия, складиране и други разходи, съобразени с мерките за опазване на околната среда и безопасни условия на труд, както и непредвидените разходи и печалба на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.4 Приемането, отчитането и изплащането на видовете и количествата изпълнени СМР се извършва чрез подписване на протокол Обр. 19 и фактура, от упълномощени представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при спазване единичните цени на видовете работи от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.5 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не по-късно от 31.12.2016 г. заплаща по банков път стойността на извършените работи, след представяне на Протокол за установяване завършването и за плащане на натурални видове СМР – Обр. 19, изготвен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, приет и подписан от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, придружен с надлежно оформен първичен счетоводен документ съгласно изискванията на българското законодателство, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.6 В случай, че за сметка на определен вид работа от Количествено-стойностната сметка ще се изпълни друг вид работа, разплащането и ще се извърши със заменителна таблица по образец на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Остойносттаването се извършва по единични цени и показатели съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. При изпълнение на СМР, за

които няма посочени единични цени в количествено-стойностните сметки към договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изготвя анализи на единичните цени, в съответствие с обявените в Ценовото предложение показатели, които се одобряват предварително от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.7 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци. Отстраняване на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.8 Сроктът за изпълнение на строително-монтажни работи започва да тече след получаване от страна на Изпълнителя на възлагателно писмо, с което Възложителя възлага непосредственото изпълнение на предвидените строително-монтажни работи.

Чл. 9 Всички видове СМР, предмет на настоящия договор се ценообразуват при следните параметри:

1. Средна часова ставка 4,20 лв./час
2. Допълнителни разходи върху труд 95 %
3. Допълнителни разходи върху механизация 50 %
4. Доставно -складови разходи 10 %
5. Печалба 10 %

Чл. 10. При възникнали непредвидени СМР, които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възложи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в рамките на стойността на договора, да се спазват параметрите на ценообразуване, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Непредвидените разходи се доказват с подписване на протокол между възложителя, изпълнителя и извършващите строителен надзор. Когато дейностите не са предвидени в количествено-стойностната сметка, остойностяването на непредвидените разходи се извършва по ценовите показатели.

Чл. 11. Всички разходи, надвишаващи договореното, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е извършил са за негова сметка.

Чл. 12. Всички разходооправдателни документи за изпълнение, предмета на договора се одобряват от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 13. ал. 1 Сроктът за цялостното изпълнение на договорените работи е 10 /десет/ календарни дни.

ал. 2 При спиране на строителството и при неговото продължаване се съставят акт обр. 10, респ. акт обр. 11, съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. С времето, през което строителството е било преустановено, се удължава съответно договорения срок за изпълнение.

Чл. 14 ал. 1 Гаранционният срок на извършените СМР, предмет на настоящия договор е 96 /деветдесет и шест/ месеца и започва да тече от датата на издаване на Разрешението за ползване. Гаранционният срок се удължава с времето, през което обекта не може да се ползва поради констатирани недостатъци в изпълнението по време на експлоатация.

ал. 2 Гаранционният срок на осветителните тела и ЛЕД лампи, е както следва:

Осветителни тела - 60 месеца, .

ЛЕД лампи - 60 месеца.

ал. 3. В рамките на гаранционните срокове по ал. 1 и ал. 2 Изпълнителя е длъжен да отстрани възникналите повреди, а в случаите по ал. 2 – да подмени за своя сметка дефектиралите осветителни тела и/или ЛЕД лампи.

## **II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Чл. 15 Да осигури разплащане на извършените работи съгласно раздел II.

Чл. 16 Упълномощава лица, които да осъществяват инвеститорски контрол при изпълнение на договора. Представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** подписват всички актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 17 Да предаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка за времето, предвидено за изграждане на обекта – предмет на настоящия договор и осигури условия за непрекъсване на работата.

Чл. 18 При констатиране на некачествено изпълнение на строителните работи, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** спира изпълнението на договора до отстраняване на нарушението. Срока се възобновява от датата на отстраняване на нарушението.

Чл.19 Има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно количествата и качеството на влаганите материали и точното изпълнение на строителните работи.

Чл.20 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да разсрочи изплащането на договорените работи при неосигурено финансиране.

Чл.21 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнение.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл.22 Да изпълнява възложените му строителни работи качествено и в срок, при спазване на издадените строителни книжа, предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите, технологични правила и нормативи за съответните дейности.

Чл.23 Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за реда на изпълнение на отделните видове работи, като предоставя възможност за контролирането им.

Чл.24 При необходимост от изкопни работи да уведоми съответните представители на всички експлоатационни дружества – ВиК, EVN, БТК, Овергаз и др., които могат да бъдат засегнати и да съгласува с тях поетапно строително-монтажните дейности.

Чл.25 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СМР. Материалите се доставят със сертификат за съответствие и сертификат за произход.

Чл.26 Да извършва дейностите, предмет на договора с превозни средства, машини и съоръжения, които да бъдат технически изправни, сигнализирани според нормативните документи и преминали през необходимите технически надзорни прегледи.

Чл.27 Да охранява обекта, предмет на настоящия договор за своя сметка до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.28 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сам и за своя сметка изготвя екзекутивна документация в съответствие с чл. 163, ал. 2 и чл. 175, ал. 2 от ЗУТ и извършва необходимите лабораторни изпитания и измервания, доказващи правилността на изпълнението на строително-монтажните работи.

Чл.29 Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и дефекти, констатирани от Възложителя и/или приемателната комисия в указан от тях подходящ срок за отстраняването им.

Чл.30 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при извършване на строително-монтажните работи да опазва подземните и надземни техническа

инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.

Чл. 31. Рискът от случайно погиване или повреждане на материали, съоръжения, техника и др. се носи от Изпълнителя до завършване на работите и приемането им от Възложителя.

Чл.32 Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съставяне на актове, установяващи годността за приемане на обекта съгласно Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

Чл.33 Предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пълен комплект документи за обекта, необходими за приемането и въвеждането му в експлоатация.

Чл.34 Отговаря изцяло за всички дейности предмет на договора и тогава, когато ги е предоставил за изпълнение на други лица. Възстановява за своя сметка всички щети, причинени виновно от ангажираните от него работници, специалисти и трети лица.

Чл.35 Урежда с ангажираните от него работници и специалисти всички трудово-правни и осигурителни отношения. Осигурява техническата безопасност и охрана на труда.

Чл.36 ал. 1 Преди подписването на договора за изпълнение на поръчката да представи парична или банкова гаранция за изпълнение в размер на 2 % /два процента/ от стойността на договора без включен ДДС – 2 867,94 лв. /две хиляди осемстотин шестдесет и седем лв. и 94 стотинки/.

ал. 2 Гаранцията за изпълнение се освобождава след изтичане на гаранционните срокове по чл. 14, ал. 1 и 2.

Чл.37 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е длъжен да поддържа валидността на банковата гаранция за изпълнение до изтичане на гаранционния срок. Ако в банковата гаранция за изпълнение е посочена крайна дата на нейната валидност, и тази дата предхожда изтичането на гаранционния срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е длъжен до 10 дни преди посочената дата да представи банкова гаранция със срок на валидност, който препокрива гаранционния срок.

Чл.38 В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не удължи валидността на банковата гаранция в предвидения в чл. 37 срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право да отправи към банката писмено искане за плащане в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да задържи гаранцията за изпълнение под формата на паричен депозит.

Чл.39 При липса на претенции към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** освобождава гаранцията на договора в срок до 30 дни след изтичане на гаранционния срок и отправено писмено искане от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да дължи лихва за периода, през който средствата законно са престояли при него.

Чл.40 Има право да получи дължимото възнаграждение за реално извършените работи, съгласно договорените размери, условия и начини на разплащане.

Чл.41 Има право да изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие във връзка с изпълнение на задълженията по договора.

Чл.42 Поддържа ред и чистота в района на обекта при извършване на строителни работи и при завършването им е длъжен да предаде обекта чист и освободен от механизация, съоръжения, строителни материали и др.

Чл.43 **Изпълнителя** отстранява за своя сметка всички недостатъци, появили се в гаранционните срокове. За целта **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, описвайки видовете и местоположението на