



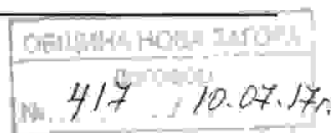
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



Оперативна Програма  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ



## ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ BG16RFOP001-3.002-0010-C01-S-05/10.07.2017 г.

Днес, 10.07.2017 г. в град Нова Загора, на основание чл. 183 от ЗОП връзка с проведено публично състезание за възлагане на обществена поръчка по ЗОП № 00069-2017-0001 с предмет „Основен ремонт на учебната база на ПГСС гр. Нова Загора“ и Решение № 57/30.05.2017 г. на кмета на Община Нова Загора за определяне на изпълнител, между:

1. **Община Нова Загора**, ЕИК 000590597, с адрес гр. Нова Загора, ул. „24 май“ № 1, представлявана от **Николай Георгиев Грозев** в качеството си на кмет на Община Нова Загора, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. **„СК Билдинг“ АД**, гр. Казанлък, със седалище и адрес на управление: ул. „Бяло море“ № 5, ет. 4, ап. 13, гр. Казанлък, ЕИК 201205309, представлявано от Бонка Христова Карауланова, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

### **СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

#### **I. ПРЕДМЕТ**

**Чл. 1. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни обществена поръчка с предмет: „Основен ремонт на учебната база на ПГСС гр. Нова Загора“ съгласно, Техническата спецификация, Техническото предложение и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващи съответно Приложения № 1, 2, 3 към този Договор и представляващи неразделна част от него, съгласно одобрен инвестиционен проект „Основен ремонт на учебна база на ПГСС гр. Нова Загора“ и съобразно действащото в Република България законодателство.

**(2)** Изпълнението на настоящата обществена поръчка включва извършването на следните дейности:

1. Законосъобразно, качествено и срочно започване, изпълнение и завършване на строителството, включително доставка на строителни продукти, механизация, работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на строителството в съответствие с техническите спецификации и инвестиционните проекти, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, всички други действащи нормативни документи, Договора за изпълнението на обществената поръчка, и правилата на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г.;

2. Получаване на всички необходими становища и разрешения, необходими за извършване на неговата работа, съгласно българското законодателство;

3. Своевременно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството в съответствие с изискванията на чл. 163, ал. 2, т. 3 от ЗУТ;

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.002-0010 „Основен ремонт на училищна база на ПГСС, гр. Нова Загора“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Нова Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.*



4. Съхраняване и предоставяне при поискване от останалите участници в строителството или от контролен орган на строителните книжа, заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 от ЗУТ, актовете и протоколите, съставени по време на строителството и друга техническа документация по изпълнението на строежа;

5. Доставка, монтаж и пуск на електро-механичното, технологичното и друго оборудване;

6. Изготвяне на екзекутивна документация съгласно чл. 175 от Закона за устройство на територията и кадастрални заснемания на обекта в необходимия обхват за изпълнение задълженията на Възложителя, произтичащи от чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър

7. Изготвяне на инструкции за експлоатация и експлоатационна поддръжка на монтираното електро - механично и технологично оборудване;

8. Проби и изпитвания при завършване на строителните и монтажните работи, където е необходимо;

9. Съдействие при организирането и провеждането на необходимите 72-часовите проби при експлоатационни условия на монтираното оборудване, където е необходимо;

10. Отстраняване на всички констатирани дефекти в рамките на гаранционния срок;

11. Гаранционно обслужване до изтичане на гаранционния срок.

12. Изпълнение на административните изисквания съгласно приложимата нормативна уредба и правилата на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 - 2020 г.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши всички необходими действия, свързани с организиране, документиране, изпълнение, контрол, приемане и отчитане на дейностите, попадащи в обхвата на поръчката - предмет на настоящия договор, на свой риск и със свои ресурси, в обхват, подробно описан в Техническата спецификация - Приложение № 1. По неуредените в Техническата спецификация въпроси, както и по въпросите, по които спецификацията предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ право на избор и конкретизация, се прилагат условията, посочени в Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 2 и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3.

## II. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА РАЗПЛАЩАНЕ

Чл. 2 (1) Договорната цена за изпълнение на поръчката с включени 5 (пет) % непредвидени разходи възлиза общо в размер на **920 344,66** лв. (деветстотин и двадесет хиляди триста четиридесет и четири лева и шестдесет и шест стотинки) без ДДС, а с ДДС 20 % - **1 104 413,59** лв. (един милион сто и четири хиляди четиристотин и тринадесет лева и петдесет и девет стотинки).

(2) Цената по ал. 1 е валидна до пълното изпълнение на договора и не подлежи на увеличение при никакви обстоятелства.

(3) Цената по ал. 1 е формирана съгласно Приложение № 3 – Ценово предложение, въз основа на единични цени за отделните видове и количества работи по Количествената сметка на одобрения инвестиционен проект, включително 5 (пет) % непредвидени разходи върху тяхната стойност.

(4) При промяна на възложените работи цената по ал. 1 може да бъде намалена по допълнително писмено споразумение между Страните, в което задължително се



отбелязва сумата на намаление и се придружава от количествено-стойностна сметка с единични цени на работите, съответстващи на тези по Приложение № 3 – Ценово предложение.

(5) Единичните цени за отделните видове работи в Приложение № 3 – Ценово предложение са формирани при следните ценообразуващи показатели:

- Часова ставка – 5 лв. / човекочас;
- Допълнителни разходи върху труда – 60 %;
- Допълнителни разходи върху механизацията - 95 %;
- Доставно-складови разходи - 10 %
- Печалба – 10 %;

и не подлежат на промяна за целия срок на договора.

(6) Единичните цени за отделните видове работи в Приложение № 3 – Ценово предложение съдържат в себе си цените на всички необходими технологични операции и процеси в обхвата на съответния вид работа и включват всички необходими разходи, независимо от какво естество са, за пълно, срочно и качествено изпълнение на поръчката, включително разходи за необходимите материали, крепежни елементи, спомагателни материали, аксесоари, суровини, оборудване, допълнителни разходи, транспорт до и в рамките на обекта, складиране, съхранение, съпътстващи операции, временен монтаж, доставки, натоварване и разтоварване, приспособления за вертикален или хоризонтален транспорт и техния монтаж и демонтаж, работна сила, режийни разходи, извънреден труд, строителна и друга механизация – подвижна и инсталирана, ръчни и механизирани инструменти, подпорни и работни скелета и платформи и техния монтаж и демонтаж, разходи съобразно избраната организация и методология на работа, разходи за мита, данъци, такси, лицензи, застраховки, плащания към бюджета, машинно и компютърно време, разходи по контрола на качеството, разходи за управление, разходи за собствена и изпълнителна документация, изискуемите с проекта, с нормативните документи и с Техническата спецификация проби и изпитвания, разходи за мобилизация и демобилизация на ресурсите, организация на площадката, отопление на битови и административни помещения за собствени нужди, разходи за почистване и извозване на отпадъци и за разчистване на площадката, вода, електричество и други, както и печалба на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) В случай, че при изпълнение на договора се установят обстоятелства, водещи до необходимост от извършване на допълнителни видове и/или количества работи, невключени в количествено – стойностната сметка в Приложение № 3 – Ценово предложение, същите се изпълняват само след доказване на необходимостта от тяхното изпълнение, в рамките на сумата за непредвидени разходи, или чрез частична замяна на строително – монтажните работи, посочени в количествено – стойностната сметка в Приложение № 3 – Ценово предложение, когато това е в интерес на Възложителя и не води до увеличаване на цената по ал. 1, като констатирането, изпълнението и разплащането на допълнителните строително – монтажни работи се извършва въз основа на двустранни корекционни (заменителни) таблици, подписани от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(8) Допълнително възникналите количества от договорените видове работи се заплащат по единичните цени, съдържащи се в Приложение № 3 – Ценово предложение за съответния вид работа. Допълнително възникналите видове работи се заплащат на Изпълнителя по единични цени, предварително одобрени от Възложителя.



(9) При възникване на необходимост от изпълнение на нов вид работа, невключен в Приложение № 3 – Ценово предложение, преди началото на нейното изпълнение Изпълнителят трябва да предложи на Възложителя единична цена за тази работа, формирана посредством ценообразуващите показатели в ал. 5, като изложи подробно начина на нейното образуване и приложи документи, доказващи стойността на материалите, които следва да бъдат вложени. В петдневен срок от получаване на предложението Възложителят има право да върне предложената единична цена с указания за корекции, при наличие на основателни причини за това. Ако в посочения срок Възложителят не изпрати указания за корекции, предложената единична цена се счита за одобрена.

**Чл. 3 (1) Възнаграждението по чл. 2, ал. 1 се заплаща както следва:**

1. Авансово плащане в размер 322 120,63 лв. (триста двадесет и две хиляди сто и двадесет лева шестдесет и три стотинки) без ДДС, 386 544,76 лв. (триста осемдесет и шест хиляди петстотин четиридесет и четири лева седемдесет и шест стотинки) с вкл. ДДС, представляващ 35 % (тридесет и пет) от цената по чл. 2, ал. 1, след представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на гаранцията, обезпечаваша авансово предоставените средства, при условията на чл. 53 от настоящия Договор и надлежно оформена фактура. Авансът се възстановява чрез удържки от всички следващи междинни плащания, равняващи се на 35 % (тридесет и пет) % от стойността на съответното плащане, до пълното възстановяване на авансовото плащане;

2. Междинни месечни плащания в размер на стойността на действително изпълнените и подлежащи на приемане и заплащане строително – монтажни работи за всеки месец от изпълнението на строежа, намалена с 35 % (тридесет и пет) % за възстановяване на авансовото плащане (за всички междинни плащания без последното) и с невъзстановената част от аванса, ако има такава, (за последното междинно плащане), след одобряване на сумата за плащане по реда на чл. 38 от настоящия договор и представяне на надлежно оформена фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до достигане на 80% от цената по чл. 2, ал. 1. От междинното плащане могат да се приспадат суми за начислени неустойки, в случай че има такива.

3. Окончателно плащане, в размер на стойността на всички действително изпълнени и подлежащи на приемане и заплащане строително – монтажни работи до пълния размер на договорената цена по чл. 2, ал. 1, намален с размера на авансовото плащане по т. 1 и междинните плащания по т. 2, след одобряване на сумата за плащане по реда на чл. 38 от настоящия договор, подписване на Протокола за приемане и предаване на изпълнението по чл. 40, ал. 1 и представяне на фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. От окончателното плащане се приспадат суми за начислени неустойки, в случай че има такива.

(2) Стойността на действително изпълнените и подлежащи на приемане и заплащане строително – монтажни работи по ал. 1, т. 2 и т. 3 се формира на база действително изпълнени количества работи и единични цени съгласно Приложение № 3 – Ценово предложение.

(3) В случай, че валидността на банковата гаранция за авансово плащане изтече преди пълното възстановяване на авансовото плащане и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не удължи срока на валидност на банковата гаранция за авансово плащане съгласно указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, невъзстановената част от авансовото плащане се удържа от следващото дължимо плащане към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Плащанията се извършват по банков път по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: