



## ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

### СЪДЪРЖАНИЕ

1.	ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ.....	2
1.1.	Проект „Основен ремонт на училищна база на ПГСС, гр. Нова Загора”.....	2
1.2.	Описание на обекта.....	3
1.3.	Предвиждания на инвестиционния проект.....	4
1.4.	Контрол на строителството.....	6
2.	ЦЕЛИ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА И ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ.....	6
2.1.	Цели.....	6
2.2.	Очаквани резултати.....	6
3.	ОБХВАТ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА.....	7
3.1.	Предмет на обществената поръчка.....	7
3.2.	Обхват на обществената поръчка - описание.....	7
3.3.	Местоположение и териториален обхват.....	8
3.4.	Приложимо законодателство и документи.....	8
4.	ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА.....	13
4.1.	Строителство - Общи изисквания.....	13
4.2.	Изисквания за изпълнение, изпитване и приемане на основните строително-монтажни работи.....	16
4.3.	Строителни продукти, предназначени за влагане в строителството.....	77
4.4.	Електро-механично и друго оборудване.....	79
4.5.	Проби и Изпитвания.....	82
4.6.	Кадастрално заснемане на обекта.....	83
4.7.	Отстраняване на дефекти в гаранционните срокове.....	83
4.8.	Безопасност и опазване на околната среда.....	83
4.9.	Взаимодействие с Възложителя и Строителния надзор.....	85
5.	КОМУНИКАЦИЯ.....	85
6.	РАБОТЕН ЕЗИК.....	86
7.	ДОКЛАДВАНЕ И ДОКУМЕНТИ.....	86
7.1.	Обща информация.....	86
7.2.	Доклади при поява на обстоятелства, които могат да доведат до промяна в срок на Договора за настоящата обществена поръчка.....	86
7.3.	Доклади при откриване на нередност или при подозрение за нередност или измама.....	87
7.4.	Документи при приключване на изпълнението.....	87



## ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

### 1.1. Проект „Основен ремонт на училищна база на ПГСС, гр. Нова Загора“

#### Финансиране на проекта

Проектът се финансира по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г., Приоритетна ос 3 „Регионална образователна инфраструктура“, процедура BG16RFOP001-3.002, Договор № BG16RFOP001-3.002-0010-C01/06.12.2016 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ на Община Нова Загора

#### Описание на проекта

Изпълнението на проекта е насочено към реализиране на възможностите за изпълнение на мерки и дейности за развитие на Учебната база на ПГСС град Нова Загора, посредством обновяване и модернизирание на сградата, учебните кабинети, физкултурния салон и дворното пространство към училищната сграда за осъществяване на качествено професионално образование. С изпълнение на проекта ще се създадат предпоставки за преодоляване на ранното отпадане от системата на образованието на деца от социално слаби семейства, ще се осигурят висококвалифицирани кадри за бизнеса, както и предостави възможност на повече възрастни, да получат квалификация по определена специалност в професионалната гимназия, което ще улесни реализацията им на пазара на труда.

Проектът е насочен към подобряване на условията на образователната институция и осигуряване на условия на различни социални групи, включително маргинализирани общности и групи в неравностойно положение, за обучение, развитие и интегриране в образователната и социална среда. Изпълнението на проекта ще осигури възможност за поддържане на модерно оборудване, което е близо до това, използвано от фирмите в икономиката, а подобрената материална база ще спомогне за подобряване на качествено практическо обучение, както и за задържане и привличане на висококвалифицирани учителски кадри. Ще се подобри връзката между училището и бизнеса, чрез подготовка на кадри необходими за развитието на земеделските производители и организации, и животновъди в региона. Ще се осигурят възможности за осъществяване на проекти за подпомагане на сътрудничеството между гимназията и висши учебни заведения и различни образователни институции, и ще се подобрят условията за развитие на вече създадените и утвърдени партньорства. Ще се подобри качеството на живот и условията на работа и обучение на ученици и учители, чрез обновяване на обзавеждането и оборудването в училището.

#### Цели на проекта

С настоящия проект се цели:

- осигуряване на необходимите условия за провеждане и цялостното подобрене на учебния процес;
- създаването на условия за въвеждането на нови методи на обучение; подготовката на кадри за приоритетния за района сектор на селското стопанство;



- намаляването броя на отпадналите от образованието младежи;
- повишаване на конкурентоспособността на младите хора на пазара на труда; увеличаване на младежката заетост;
- намаляване на безработицата и намаляване и предотвратяване на свързаните с нея нива на обща и детска престъпност;
- създаване на условия за равен достъп до сградата и осигуряване на достъпна среда и на младежи в неравностойно положение, с оглед избягването на социалното им изключване от общността и предоставянето на възможност за получаване на образование и професионална подготовка за по-нататъшното им реализиране на пазара на труда;
- постигането на рентабилна експлоатация на сградата, което да повлияе положително върху устойчивото управление и поддръжката на сградния фонд и предоставянето на по-добри образователни услуги;
- косвено оказване на положителен ефект за намаляване на нисковъглеродните газове и опазването на околната среда; поддържането на добра среда за живеене и работа в града.

Чрез обновяването и модернизиранието на общинската образователна инфраструктура ще се постигне интегриран подход при реализирането на инвестициите за развитие на град Нова Загора.

#### Управление на проекта

Управлението на проекта ще се осъществява от Община Нова Загора. За целта, със заповед на кмета, е определено Звено за изпълнение на проекта (ЗИП), включващо служители от общинската администрация, които имат преки ангажименти към различни аспекти от управлението на проекта, в състав: Ръководител на проект, координатор, експерт обществени поръчки и счетоводител. Звеното за изпълнение на проекта е на пряко подчинение на кмета на Община Нова Загора.

### **1.2. Описание на обекта**

В имота на училището се намират няколко свободно разположени сгради: учебна сграда, състояща се от няколко корпуса; общежитиен физкултурна зала; сгради за учебни и технически работилници; сгради на учебни животновъдни ферми; складови сгради; трафопост.

Учебната сграда има сложна композиция и очертание в план, и се състои от няколко функционално и композиционно свързани блока, строени в различни години. Запазена е проектна документация за обекта. Въведена е в експлоатация през 1972 г.

Основният блок, построен първи, е описан в запазената проектна документация като „Сграда техникум“. На по – късен етап към него са пристроени Блок А – учебен, Блок Б – фойе, Блок В – топла връзка от фойето към физкултурния салон, Блок Физкултурен салон. Всички блокове са със самостоятелна конструкция и са функционално свързани. При проектирането на ремонтните работи са запазени наименованията на блоковете от първоначалната проектна документация.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Основен достъп до сградата се осъществява през централното фоайе в Блок Б. Блок Сграда Техникум е триетажен, без сутерен. Състои се от учебни стаи, разположени двустранно на коридор, в двата края на който има по една стълбищна клетка. В близост до южната стълбищна клетка са обособени санитарни възли. Тъй като блокът е строен пръв, той разполага със самостоятелен вход и фоайе, разположени в североизточния му ъгъл. Към днешна дата първият и вторият етаж се използват за учебна дейност, а третият етаж е в лошо състояние и не се използва. Към северната стълбищна клетка е изградена кула – четвърто ниво, което има складови функции. От това ниво се осъществява достъпът до покрива.

Блок А е най – южния. Той е на четири нива – три надземни и едно сутеренно, обиколено с английски двор, в което е организиран ученически стол със самостоятелен достъп. Функционалното решение на всеки надземен етаж е коридор с ос север – юг с двустранно разположени помещения. На етаж 1 и 3 са разположени учебни стаи, а на етаж 2 е организиран административен сектор на училището. В южния край на блока е ситуирано евакуационно стълбище с евакуационен изход на запад. Достъпът до надземните етажи на Блок А се осъществява чрез Блок Б.

Блок Б е триетажен и е разположен в средата на учебната сграда. Всеки етаж се състои от едно пространство – фоайе със стълба в него. Чрез тези фоайета на всеки етаж се осъществява вътрешната връзка между различните блокове.

Вход В е едноетажен и представлява коридор – топла връзка в западна посока между приемното фоайе на кота 0,00 и физкултурния салон.

Блок В Физкултурен салон е ситуиран в западната част на учебната сграда, в непосредствена връзка с откритите спортни игрища. Той се състои от един физкултурен салон и две нива със съблекални и обслужващи помещения към него. В салона ще се провеждат занятия на една паралелка. Той ще се използва едновременно от максимум 30 души.

Физкултурната зала е самостоятелна сграда, ситуирана на запад от учебната сграда и сградата на общежитието. Въведена е в експлоатация през 1982 г. Тя е едноетажна и се състои от учебна спортна зала и съблекални със санитарен възел и склад, пристроени към нея. Залата разполага с два разсредоточени изхода – един официален вход през пристройката от север и един евакуационен изход на южната стена. В залата ще се провеждат занятия на спортните отбори към училището. Тя ще се използва едновременно от максимум 60 души.

Учебната сграда е със застроена площ 2275,23 м<sup>2</sup> и с разгъната засторена площ 6824,2 м<sup>2</sup>. Физкултурната зала е с разгъната засторена площ 639,40 м<sup>2</sup>.

### 1.3. Предвиждания на инвестиционния проект

Инвестиционния проект предвижда ремонт, рехабилитация и обновяване на сградния фонд и на дворните пространства на обекта. Предвидените дейности са както следва:

Учебна сграда:

- Теплоизолиране на фасади;



- Полагане на нова външна мазилка;
- Подмяна на дограма по фасада в учебен стол на -2,77 на Блок А;
- Изграждане на рампа за хора с увреждания при главния вход;
- Теплоизолиране на покриви;
- Полагане на нова хидроизолация над теплоизолация
- Подмяна на улуци;
- Демонтаж и монтаж на водосточни тръби;
- Изпълнение на нова мълниезащитна инсталация по покриви;
- Подмяна на врати от учебните стаи към коридора в Блок Сграда техникум;
- Подмяна на врати по пътя на евакуация от коридорите към стълбищните клетки;
- Преустройство на санитарен възел за хора с увреждания на кота 0,00;
- Подмяна на осветителните тела в учебни стаи, коридори, фойета и стълбищни клетки с нови енергоспестяващи;
- Изграждане на евакуационно осветление, където липсва такова;
- Подмяна на настилките в учебните стаи с нов ламиниран паркет;
- Изкърпване и боядисване на коридорите с латекс и блажен зокъл до 1 м;
- Боядисване по стени и тавани на физкултурен салон;
- Изграждане на рампа за хора с увреждания от терена до северния край на площадката пред главния вход в Блок Б.

Трети етаж на Блок Сграда техникум на този етап не подлежи на основен ремонт, тъй като не се използва.

Физкултурна зала:

- Теплоизолиране на фасади с EPS над панелни и масивни стени;
- Подмяна на бордове от ламарини по фасадата с термопанели;
- Полагане на нова външна мазилка;
- Подмяна на дограма по фасада;
- Подмяна на ламарина по покрив;
- Хидроизолация и теплоизолация на плосък покрив на пристройка;
- Водосточни тръби и улуци;
- Изпълнение на нова мълниезащитна инсталация по покриви;
- Монтиране на теплоизолация от минерална вата над окачен таван;
- Подмяна на настилката в залата със специализирана спортна винилова настилка;
- Боядисване с блажна боя по металните конструкции и латекс по стени на спортна зала;