

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА
8900 Нова Загора
ул. „24-ти май“ №1
тел. 0457/62121, факс 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.org/>



NOVA ZAGORA MUNICIPALITY
8900 Nova Zagora
1 "24 May" St.
tel. +359 0457/62121, fax + 359 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.org/>

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ АГ-08-58/16.07.2018 г.

Разрешава се на: ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, ЕИК: 000590597

седалище и адрес на управление: гр. Нова Загора, ул. „24-ти май“ № 1,
представявана от: Николай Георгиев Грозев – кмет

В качеството си на Възложител и собственик съгласно: Акт № 618/01.03.2001 г. за публична общинска собственост на недвижим имот, акт № 196, вх. рег. № 4151/04.12.2003 г., том VII, дело 1498/2003 г. на СВ-Нова Загора

Да извърши следния строеж **трета категория:** чл. 6, ал. 3, т. 4 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи

„ПОКРИТА ТРИБУНА И СЪБЛЕКАЛНЯ НА ГРАДСКИ СТАДИОН“

Да се премахнат частично съществуващите земно-насипни трибуни и да се изгради нова самостоятелна сграда - покрита трибуна и съблекалня, отделена от старите трибуни, под която да се обособят нови обслужващи помещения за спортисти и администрация. Между трибуните да се оформят проходи на нивото на терена и да се осигури едновременен достъп до новите и до старите трибуни. Сградата да се изгради с монолитна стоманобетонена конструкция. Козирката да се изпълни със стоманена конструкция с едностранен наклон, покрита с покривни панели.

В близост до югозападният ъгъл на сградата да се постави готов санитарен контейнер с 3 клетки, вкл. и за хора с увреждания и контейнер тип „кабина“ за продаване на билети.

Да се монтират пластмасови, несгъваеми седалки и парапет от удароустойчиво стъкло с Н=1,50 м.

На южното стълбище, водещо към +1,85 да се монтира вертикален платформен подежник тип Е07 за достъп на лица с увреждания.

Паркоместа за зрители да се ползват на общински паркинг, разположен непосредствено до имота на стадиона, а за служебни лица – в рамките на УПИ.

Ел, ВиК и ОВ инсталации да се изпълнят съгласно ТП по съответните части и предварителни договори с експлоатационните дружества.

Изпълнението на всички видове СМР да се извърши съгласно одобрените и съгласувани проекти по всички части.

Местонахождение: в УПИ XX, кв. 183 по ПУП или ПИ с идентификатор 51809.502.907 по КККР на гр. Нова Загора

Градоустройство: ПУП, одобрен със Заповед № РД-29-489/16.07.2018 г.

Заповед за изработване на КПИИ: РД-29-7/05.02.2018 г.

Адрес на строежа: гр. Нова Загора, ул. „Ген. Скобелев“ № 2

Одобрени проекти: на 16.07.2018 г. от главния архитект на община Нова Загора

Приети с: Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежа от „ГЕОДЕТ“ ЕООД, гр. Стара Загора, ЕИК: 123523879, седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. "Иван Мирчев" № 4, ет. 3, ап. 12, с управител Антоанета Тодорова Дамаскинова, Удостоверение № РК-0505/23.06.2015 г. на ДНСК при МРРБ със срок на валидност до 23.06.2020 г. и заверен списък на екипа от правоспособните физически лица за упражняване дейностите оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор

Проектни части във фаза ТП: Изработен проект за изменение на ПУП – ПРЗ; Архитектурна, СК, Ел, ВиК, ОВ, ЕЕ, ВП и ПБ.

Упражнен технически контрол в проектирането: от инж. Теменужка Кънчева Папазова

Оценка за съответствие за част „ЕЕ“: от инж. Таньо Германов Германов

ЗП = 450,00 м2, РЗП = 775,00 м2,

Брой места нова трибуна = 381 бр., Брой места стадион = макс. 800 бр.

Разрешението се издава на основание на: чл. 150, ал. 3 и ал. 8, чл. 152, ал. 1, чл. 148, ал. 1 и ал. 2, чл. 142, ал. 6, т. 2, чл. 137, ал. 1, т. 3 в) и ал. 3, чл. 143, чл. 144, чл. 145 от ЗУТ и представени: Задание за проектиране; Договор № 443 от 29.06.2018 г. за консултантски услуги; Становище за съответствие на инвестиционния проект с правилата и нормите за ПБ с рег. № 408/03.07.2018 г., издадено от РС ПБЗН-Нова Загора; Писмо с изх. № КОС-01-3077/19.06.2018 г. от РИОСВ – Стара Загора относно уведомление за инвестиционно предложение; Скица № 15-86069-28.02.2017 г., издадена от СГКК, гр. Сливен; Предварителен договор № 4333489 от 09.03.2018 г. за присъединяване на обект към ЕР Мрежа на „ЕР Юг“ ЕАД, КЕЦ Нова Загора; Предварителен договор за присъединяване № РД-04-2497/11.07.2018 г. и Становище от „ВиК-Сливен“ ООД, гр. Сливен и

Заявление за одобряване на КПИИ: вх. № 92-00-364/04.07.2018 г.

Заявление за издаване на Разрешение за строеж: вх. № 92-00-383/13.07.2018 г.

Платени такси: не се изискват

Строителството да се извърши при условията на:

1. Съгласно чл. 163а от ЗУТ строителят е длъжен да назначи по трудов договор технически правоспособни лица, които да извършват техническо ръководство на строежите.
2. При започване на строителни дейности преди Разрешението за строеж да е влязло в сила, извършеното строителство се третира като незаконно съгласно чл. 224, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 224а, ал. 1 от ЗУТ.
3. Съгласно **чл. 157, ал. 2 от ЗУТ** строителството може да започне само **след влизане в сила на настоящето Разрешение за строеж**. Откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да се извършва **при влязло в сила разрешение за строеж и в присъствието на служител по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ**. Откриването на строителна площадка и определянето на строителна линия и ниво, както и **заверката на заповедна книга** се извършват след представяне от възложителя на: **одобрен план за управление на строителните отпадъци, одобрен план за безопасност и здраве, договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя, както и договор за авторски надзор с проектанта.**
4. Лицето, упражняващо строителен надзор или технически ръководител на строежа, **в тридневен срок** от съставяне на протоколите за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, а когато такива не се изискват – преди започване на строежа, **заверява заповедната книга на строежа** и уведомява писмено в 7-дневен срок от заверката Община Нова Загора и РДНСК – Сливен, съгласно чл. 158, ал. 2 от ЗУТ.
5. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект, съгласно чл. 154, ал. 1 от ЗУТ.
6. Съгласно чл. 177 от ЗУТ след завършване на строежа **обекта подлежи на въвеждане в експлоатация**.
7. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от издаването му не е започнато строителство или когато в продължение на 5 г. от издаването му не е завършен грубия строеж, включително покривът на сградите, а за линейни обекти на техническата инфраструктура-ако в срок 10 години от влизането му в сила не е завършено строителството.
8. **Започването на изкопните работи** да се извърши след подаване на уведомление за разкопаване.
9. **Строителни отпадъци и изкопни земни маси** да се извозват от лице, притежаващо разрешение по глава V от Закона за управление на отпадъци.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Община Нова Загора пред Регионален Отдел „Национален Строителен Контрол“ (РО„НСК“) – Сливен, РДНСК Югоизточен район в 14-дневен срок от съобщаването му.

Вр.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
(арх. Й. ДАНЕВ)

Влязло в сила на 2018 г.

(съгласно Заповед № 04/06.11.2017 г.
на Кмета на Община Нова Загора)

Заверил: