

**ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА**

8900 Нова Загора  
ул. „24-ти май“ №1  
тел. 0457/62121, факс 0457/64303  
e-mail: [obshtina@nova-zagora.org](mailto:obshtina@nova-zagora.org)  
<http://www.nova-zagora.org/>

**NOVA ZAGORA MUNICIPALITY**

8900 Nova Zagora  
1 "24 May" St.  
tel. +359 0457/62121, fax + 359 0457/64303  
e-mail: [obshtina@nova-zagora.org](mailto:obshtina@nova-zagora.org)  
<http://www.nova-zagora.org/>

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ****№ АГ-08-40/24.03.2020 г.**

**Разрешава се на:** ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, ЕИК: 000590597,  
седалище и адрес на управление: гр. Нова Загора, ул. „24-ти май“ № 1,  
представявана от: Николай Георгиев Грозев – кмет

**В качеството си на Възложител съгласно:** чл.2 ал.1 т.1 от ЗОС.

Да извърши следния строеж **четвърта категория:** чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА ДЕТСКА ПЛОЩАДКА НА ЦЕНТРАЛНА ПЕШЕХОДНА ЗОНА  
В ГР. НОВА ЗАГОРА“**

Съгласно инвестиционния проект да се изгради детска площадка на централна пешеходна зона с две зони за деца от 3 до 12 години и пейки за отдих.

Територията да се ограда с два типа ограда с височина 100 см и 151 см.

**Изпълнението на всички видове СМР да се извърши съгласно одобрените и съгласувани проекти по всички части.**

**Местонахождение:** част от УПИ I, кв.98 /ПИ с ид. 51809.504.5250 по КККР/ по плана на гр. Нова Загора.

**Градоустройство:** ПУП, одобрен със Заповеди № 379/21.11.1991 г.; № 418/02.05.2006 г.

**Виза за проектиране:** от 27.02.2020 г. на гл. архитект на Община Нова Загора

**Адрес на строежа:** пл. „Свобода“ № 4, гр. Нова Загора

**Одобрени проекти:** на 24.03.2020 г. от гл. архитект на Община Нова Загора

**Приети с Решение 3 на Протокол № 4/24.03.2020 г. на ОЕСУТ – Нова Загора**

**Проектни части във фаза ТП:** Архитектура, СК-Становище и Геодезия.

**ЗП ремонт = 248,13 м<sup>2</sup>**

**Разрешението се издава на основание на:** чл. 152 ал.1, чл. 148 ал.1 и ал.2, чл. 142 ал.6 т.1, чл. 137 ал.1, т.4 г) и ал.3, чл. 143, чл. 144, чл. 145 от ЗУТ, във връзка с чл.55 от ЗУТ; Задание за проектиране; Писмо с изх.№ 8633706-1/09.03.2020 г. и съгласувана скица с „Ер Юг“ ЕАД; Съгласувана скица от „ВиК-Сливен“ ООД, Скица № КР-08-95/06.02.2020 г.; Скица № 15-165738/18.02.2020 г. на СГКК-Сливен; Заповед № 418/02.05.2006 г. и копие от ПУП-ПЗ и **Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и за издаване на Разрешение за строеж:** Вх. № 92-00-192/20.03.2020 г.

**Платени такси:** Не се изискват

**Строителството да се извърши при условията на :**

1. Съгласно чл.163а от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, строителят е длъжен да назначи **по трудов договор** технически правоспособни лица, които да извършват **техническо ръководство на строежите**.

2. При започване на строителни дейности **преди Разрешението за строеж да е влязло в сила**, извършеното строителство се третира като **незаконно** съгласно чл. 224, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 224а, ал. 1 от *ЗУТ*.

3. Съгласно чл. 157, ал. 2 от ЗУТ, откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да се извършва **при влязло в сила разрешение за строеж и в присъствието на служител по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, лицето, упражняващо строителен надзор** за обекта или от **техническия ръководител за строежите по чл. 14, ал. 2 от Закона за камарата на строителите**. Откриването на строителна площадка и определянето на строителна линия и ниво, както и заверката на заповедна книга се извършват **след представяне** от възложителя на: **одобрен план за управление на строителните отпадъци, одобрен план за безопасност и здраве, договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя, с изключение на строежите по чл. 14, ал. 2 от Закона за камарата на строителите, както и договор за авторски надзор с проектанта.**

4. **Строителният надзор** се упражнява от консултант за строежите **от първа до пета категория, с изключение на строежите по чл. 14, ал. 2 от Закона за камарата на строителите.**

5. Съгласно чл. 14, ал. 2 от **Закона за камарата на строителите, строежи на жилищни и вилни сгради с ниско застрояване и строежите по чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „в“** (строежи от допълващото застрояване, извън тези по шеста категория) **и буква „г“** (реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна на предназначението на строежите от тази категория) **от ЗУТ с разгъната застроена площ до 100 м2** могат да се изпълняват и от строители, които **не са вписани в регистъра.**

6. **Лицето, упражняващо строителен надзор или технически ръководител за строежите по чл. 14, ал.2 от Закона за камарата на строителите, в тридневен срок** от съставяне на протокола за откриване на строителната площадка и определянето на строителната линия и ниво, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, **заверява заповедната книга на строежа** и уведомява писмено **в 7-дневен срок** от заверката община Нова Загора и РДНСК – Сливен, съгласно чл. 158, ал. 2 от ЗУТ.

7. **След издаване** на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат **несъществени отклонения** от одобрения инвестиционен проект, съгласно чл. 154, ал. 1 от ЗУТ.

8. Съгласно чл. 177 от ЗУТ след завършване на строежа, **обекта подлежи на въвеждане в експлоатация.**

9. **Разрешението за строеж губи правно действие** когато: в продължение на **3 години от влизането му в сила не е започнало строителство**; в продължение на **5 г. от започване на строителството не е завършен грубия строеж, включително покривът на сградите**; в продължение на **10 години от започване на строителството за линейни обекти на техническата инфраструктура** то не е завършено.

10. **Строителни отпадъци и изкопни земни маси** да се извозват от лице, притежаващо **разрешение** по глава V от **Закона за управление на отпадъци.**

11. **Изкопни работи върху общински терени** да се извърши съгласно **Наредба за реда и условията за извършване на СМР на елементи от техническата инфраструктура на територията на община Нова Загора, свързани с разкопаване на общински терени** и при необходимост в присъствието на представители от експлоатационните дружества.

**На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Община Нова Загора пред Административен съд – Сливен в 14-дневен срок от съобщаването му.**

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Д. ХРИСТОВА)



Влязло в сила на ..... 2020 г.

Заверил: .....