

Изм. № ПК-СНБ-3

Дата: 28.01.2016 г.

## ПРЕДВАРИТЕЛЕН КОНТРОЛ

по чл. 19, ал. 2, т. 22 от ЗОП

### СТАНОВИЩЕ

за съответствие с изискванията на ЗОП на проектите на документи за откриване  
на процедура за възлагане на обществена поръчка

#### РАЗДЕЛ I

##### Възложител

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Официално наименование:                                                         | Община Нова Загора                                                                                                                                                                        |
| Вид на възложителя:                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> чл. 7, т. 1-4 ЗОП <input type="checkbox"/> централен <input checked="" type="checkbox"/> регионален<br><input type="checkbox"/> чл. 7, т. 5 или 6 ЗОП |
| Партиден номер на възложителя:                                                  | 00069                                                                                                                                                                                     |
| Входящ № и дата на регистрация в деловодството на АОП на проектите на документи | ПК-СНБ-3/15.01.2016 г.                                                                                                                                                                    |

##### Процедура

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид на процедурата:<br><input checked="" type="checkbox"/> Открита<br><input type="checkbox"/> Ограничена<br><input type="checkbox"/> Ускорена ограничена<br><input type="checkbox"/> Договаряне с обявление<br><input type="checkbox"/> Ускорена на договаряне с обявление<br><input type="checkbox"/> Състезателен диалог |                                                                                                                                            |
| Обект на поръчката:<br><input checked="" type="checkbox"/> Строителство <input type="checkbox"/> Доставки <input type="checkbox"/> Услуги                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                            |
| Разделяне на обособени позиции:                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не                                                                         |
| Предмет на поръчката:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните |

|                                                |                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | жилищни сгради на територията на община Нова Загора                                                                                                                                          |
| Прогнозна стойност на поръчката в лв. без ДДС: | 15 212 460 лв.                                                                                                                                                                               |
| Срок за изпълнение на поръчката:               | 3 месеца                                                                                                                                                                                     |
| Критерий за оценка на офертите:                | <input checked="" type="checkbox"/> Икономически най-изгодна оферта<br><input type="checkbox"/> Най-ниска цена                                                                               |
| Обществената поръчка се финансира:             | <input checked="" type="checkbox"/> Изцяло от националния бюджет<br><input type="checkbox"/> Изцяло или частично със средства от Оперативна програма<br><input type="checkbox"/> Друго ..... |

|                                                                                             |                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Процедурата подлежи на предварителен контрол по чл. 19, ал. 2, т. 22 ЗОП                    | <input checked="" type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не |
| <i>Мотиви (когато е приложимо):</i>                                                         |                                                                    |
| Предварителният контрол обхваща проекта на решението за откриване                           | <input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Не |
| Предварителният контрол обхваща мотивите към определените от възложителя критерии за подбор | <input checked="" type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не |
| Предварителният контрол обхваща методиката за оценка на офертите                            | <input checked="" type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не |
| Всички документи, подлежащи на контрол, са получени в АОП                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не |
| Документите, подлежащи на контрол, са изпратени по предвидения в ППЗОП ред                  | <input checked="" type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не |
| <i>Други бележки:</i>                                                                       |                                                                    |

## РАЗДЕЛ II

### Обявление

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Обща информация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Констатации, препоръки и/или указания:</i><br><p>В поле I.1) са посочени три еднакви електронни адреса. Препоръчваме при обявяване на обществената поръчка възложителят да конкретизира адреса на профила на купувача, а в „Електронен достъп до информация (URL)“ да посочи електронен адрес, който директно да препраща към самостоятелния раздел в профила на купувача, съдържащ документите и информацията за конкретната поръчка (вж. чл.22б, ал. 5 и чл.22в от ЗОП).</p> |

|                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Обект на поръчката                                                                                                                                                                                   |
| <i>Констатации, препоръки и/или указания:</i><br><p>В поле II.1.5) и приложение Б), т. 1 не е представено описание на предмета на поръчката, а е повторена информацията от поле II.1.1) Заглавие</p> |

на поръчката, респективно наименованието на всяка обособена позиция.

Препоръчваме в поле II.1.5) или приложение Б), т. 1 възложителят да даде кратка информация, описваща дейностите, включени в обхвата на поръчката, така че да се добие представа какво конкретно се очаква да бъде извършено.

#### Количество или обем на поръчката

*Констатации, препоръки и/или указания:*

В поле II.2.1) не е представена информация за количеството или обема на поръчката, а е направена препратка към техническата спецификация за всяка обособена позиция. Съгласно чл. 25, ал. 2, т. 3 ЗОП в обявлението трябва да се съдържа информация за количеството или обема на поръчката.

Препоръчваме в полето да се попълни информация относно количеството или обема на СМР, които са предмет на поръчката за всеки строителен обект (напр. смяна на дограма – брой прозорци или изразени в кв.м., СМР по поставяне на топлоизолация– кв.м. и т.н.). Констатацията и препоръката е валидна и за всяка обособена позиция в приложение Б. В случай че възложителят не разполага с точни данни, може да посочи обобщени или прогнозни.

#### Изискуеми депозити и гаранции

*Констатации, препоръки и/или указания:*

1. В поле III.1.1) не са посочени условията за задържане, усвояване и освобождаване на гаранцията за участие.

Препоръчваме полето да се допълни, като се реферира към чл. 61 и 62 от ЗОП.

2. В поле III.1.1) не е посочен срок на валидност на гаранцията за изпълнение на договора. Съгласно чл. 25, ал. 2, т. 7 ЗОП визираната информация следва да се съдържа в обявлението.

Препоръчваме данните да се допълнят.

#### Лично състояние на икономическите оператори

*Констатации, препоръки и/или указания:*

1. В поле III.2.1) са направени множество съкращения, без да са спазени общоприетите правила за съкращаване, което затрудняват четенето и разбирането на предоставената информация. Препоръчваме да се избягват съкращения. Ако цялата необходима информация не може да се събере в полето, част от нея може да се посочи в поле VI.3), като се направи съответната препратка.

2. В поле III.2.1), след точка 1.2.6 е посочено, че не се допускат промени в състава на обединението след изтичане на срока за подаване на оферти. Съгласно чл. 54, ал. 2 ЗОП до изтичането на срока за подаване на офертите всеки участник в процедурата може да промени, допълни или да оттегли офертата си.

Препоръчваме указанието да се редактира съгласно изискванията на чл. 54, ал. 2 ЗОП.

#### Технически възможности

*Констатации, препоръки и/или указания:*

В поле III.2.3), т. 2 от ключовите експерти се изисква да притежават пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/. Визирано е национално законодателство, с оглед на което за чуждестранните лица е необходимо да се даде възможност за еквивалентен опит.

Препоръчваме допълнение.

#### Административна информация

*Констатации, препоръки и/или указания:*

В поле IV.3.6), където трябва да се отбележи език, на който се изготвя офертата, е маркирано: “Всеки от официалните езици на ЕС“. Възложителят следва да има предвид, че в конкретния случай правилният начин за маркиране, който е предвиден в образеца, е избиране на “Официален/ни езици на ЕС” и посочване на български език чрез поставяне на отметка, отговаряща на „BG”.

#### Процедури по обжалване

*Констатации, препоръки и/или указания:*

В поле VI.4.2) не е посочен срок за подаване на жалби срещу решението за откриване на процедурата, а има препратка към чл. 120 ЗОП. Коректната препратка е към чл. 120, ал. 5, т. 1 ЗОП.

Препоръчваме информацията да се редактира.

#### Приложение Б

*Констатации, препоръки и/или указания:*

В поле 2) за обособена позиция № 2, 4, 6, 8 и 10 е посочен основен CPV код 71220000 – „Архитектурно проектиране“, а за обособените позиции с нечетен номер - 1, 3, 5, 7, 9 и 11 е посочен основен CPV код 45000000 „Строителни и монтажни работи“. Доколкото описанието в поле 2) е идентично за всички обособени позиции то и посоченият основен CPV код би следвало да бъде идентичен.

Препоръчваме да се провери дали не е допусната техническа грешка.

## РАЗДЕЛ IV

### Методика за оценка

*Констатации, препоръки и/или указания:*

При преглед на методиката за оценка на офертите се установи следното:

1. При показател „Гаранционен срок“ (ПГ) се изисква участниците да попълнят своето предложение за гаранционен срок в колона № 5 от таблицата, но това предложение следва да включва и минимално изискуемия срок от колона № 4. В тази връзка указанието за получаване на колона № 6 се явява неточно, тъй като при сумиране на колона № 4 и колона № 5 може да се получи гаранционен срок, който да бъде 3 пъти по-дълъг от минималния гаранционен срок по Наредба 2.

Препоръчваме да се провери дали не е допусната техническа грешка и в колона 5 не следва да се посочва само гаранционен срок, който надвишава минималния по Наредбата.

2. В методиката за оценка на оферти е посочено, че „Финансовите показатели“ (ФП) представляват предложената от участника крайна цена и ценообразуващите показатели, но от формулата е видно, че има само един финансов показател и това е крайната цена.

Препоръчваме техническа редакция в наименованието и определението на визирания показател. Препоръката е валидна и по отношение на поле IV.2.1) от обявлението.

3. В т. 1, б. „г“ от методиката за оценка на оферти е посочен показател „Срок за проектиране“, но в забележка към т. 4, б. „а“ се използват понятията „срок за изготвяне на технически проект“ и „срок за изготвяне на работен проект“. В тази връзка не се разбира кой срок за проектиране ще подлежи на оценка от възложителя.

Препоръчваме прецизиране. Препоръката е валидна и за поле VI.3) при евентуална промяна в наименованието на визирания показател.

4. Във второто изречение след забележката по т. 4 се коментира срока за изпълнение на строителството, за всяка обособена позиция по отделно, което предполага, че може да се участва за повече от една обособена позиция. Същевременно в поле II.1.8) се посочва, че оферти могат да бъдат подавани само за една обособена позиция.

Препоръчваме несъответствието да се отстрани.

## РАЗДЕЛ VII

### Допълнителна информация

1. Посочените в обявлението срокове са индикативни (прогнозни) и са зависими от срока за изпращане на обявлението. Те ще бъдат проверени в последващия втори етап на контрола.

2. Документацията за участие в процедурата, включително и образците към нея, трябва да бъдат изготвени в съответствие със ЗОП и при необходимост, в тях да намерят отражение препоръките от настоящото становище.

3. Необходимо е да се осигури пълно съответствие между информацията в обявлението и указанията, дадени в документацията за участие. Минималните изисквания и документите, с които се доказват, посочени в документацията, следва да съответстват на тези в обявлението. В документацията за участие не трябва да се поставят нови или по-високи минимални изисквания от посочените в обявлението.

4. Съгласно чл. 20а, ал. 3 ЗОП, настоящото становище касае

съответствието на представените в АОП проекти на документи с изискванията на ЗОП. Преценката за съответствие с други нормативни актове е извън правомощията на Агенцията и следва да се направи от възложителя.

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР: Подпис (не се чете)**

**ИВО КАЦАРОВ**

/Определен със Заповед № РД-10/27.02.2012 г./

**Вярно с оригинала,  
подписан на хартия**